

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД :го Вадима Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1:	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
2:	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для содержания клумб				2300,00
	материалы: гербицид Стриж, опрыскиватель				561,00
Плановые технические осмотры					
2:	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	9558,48	9 558,48
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3:	Побелка деревьев	10,00	шт	22,55	225,50
	материалы (известь)	1,00	шт	70,00	70,00
4:	Выкашивание травы триммером бензиновым	470,00	кв.м	3,00	1 410,00
	материалы				159,84
5:	Смена (демонтаж-установка) скамейки со спинкой на скамейку с навесом (3п)		Акт КС-2		3 934,77
	материалы, в том числе скамейка с навесом				35 571,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
6:	Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных на опорах, 30Вт, 2шт (д/пл),	1,00	шт	568,82	568,82
	материалы, 1/2 от стоимости материалов				484,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7:	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,50	1991,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8:	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	1099,00	кВт*ч	6,53	7 176,47
9:	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	12,35	куб.м.	66,89	826,09
	Водоотведение за март 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	12,35	куб.м.	53,83	664,80
Услуги по управлению МКД					
10:	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,50	9956,75
Прочие услуги					
1:	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61642,64	3698,56
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2195,88	60,39
	Услуги банка				438,44
Дополнительные услуги					
2:	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					99342,71

Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму 99 342,71р.

работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

